

**Auszug aus der Niederschrift
über die öffentliche
Gemeinderatssitzung des Gemeinderates Leutenbach
vom 24. November 2025 im Rathaus Leutenbach**

Am Montag, dem 24.11.2025 fand eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Leutenbach im Rathaus Leutenbach statt. Die Ladung zur Sitzung ist form- und fristgerecht ergangen. Zu der Sitzung sind 11 Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt

Gegen die Tagesordnung werden auf Nachfragen des Vorsitzenden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

GR Weber stellt einen Antrag, den Punkt 16 in der öffentlichen Sitzung zu behandeln; Bürgermeister Kraft verweist auf Punkt 9 der nichtöffentlichen Sitzung, dort wird gem. Art. 52 Abs.2 Satz 2 der Gemeindeordnung über den Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und entschieden.

Der Gemeinderat beschloss unter Vorsitz von Erstem Bürgermeister Florian Kraft folgendes:

**Aufstellen eines Bauwagens zur Unterbringung von Arbeitsmitteln für die Bienenzucht;
Hoher Steg, 91359 Leutenbach;
Gemarkung Leutenbach, Flur-Nr. 519
Beratung und Beschlussfassung**

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Zum vorliegenden Bauantrag für das Aufstellen eines Bauwagens zur Unterbringung von Arbeitsmitteln für die Bienenzucht auf dem Grundstück Fl.Nr. 519 der Gemarkung Leutenbach, wird erteilt.

AE 11:0

**Anbau eines zweiten Hauseinganges zur Erweiterung auf zwei Wohneinheiten;
Dietzhofer Straße 12, 91359 Leutenbach; Gemarkung Leutenbach, Flur-Nr. 36
Beratung und Beschlussfassung**

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag für den Anbau eines zweiten Hauseinganges zur Erweiterung auf zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 36 der Gemarkung Leutenbach (*Dietzhofer Str. 12*) wird erteilt.

AE 11:0

Flächennutzungsplan und Landschaftsplan Stadt Gräfenberg;
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die erneute
öffentliche Auslegung gem. § 4a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Die Gemeinde Leutenbach nimmt die Planung zur Kenntnis. Auf eine weitere Beteiligung im Verfahren kann verzichtet werden.

AE 11:0

Beteiligung der Stadt Gräfenberg bezüglich der Einbeziehungssatzung „Michelsberg“
Beratung und Beschlussfassung

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Die Gemeinde Leutenbach nimmt die Planung zur Kenntnis. Auf eine weitere Beteiligung im Verfahren kann verzichtet werden.

AE 11:0

Informationen

- Kommandant Weisel aus Oberehrenbach hat aus privaten Gründen sein Amt zur Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Oberehrenbach am 22.11.25 niedergelegt. Gleichzeitig hat stellv. Kommandant Breun ebenfalls sein Amt zur Jahreshauptversammlung aus zeitlichen/ beruflich Gründen niedergelegt.
- Der Vorsitzende informiert, dass auf den Spielplätzen in Mittelehrenbach und Leutenbach, Spielgeräte für unter 3-jährige aufgestellt worden sind.
- Der Vorsitzende informiert, dass das staatliche Bauamt die seit längerem geforderte Leitplanke an der St 2242 Richtung Hundsbodyn errichtet hat.
- Der Vorsitzende informiert, dass der Bauhof gemeinsam mit der Firma Meixner Ausbesserungsarbeiten an den asphaltierten gemeindlichen Straßen durchgeführt hat.
- Der Vorsitzende informiert, dass die defekten Sportgeräte in der Turnhalle Mittelehrenbach, inzwischen repariert worden sind.
- In der Bürgerversammlung vom 20.11.25 in Leutenbach kam die Frage nach der Anzahl der öffentlich bzw. nichtöffentlich behandelten Tagesordnungspunkte auf.

Bis zur Oktobersitzung wurden 94 öffentliche Punkte und 86 nichtöffentliche Punkte behandelt.

- Der Vorsitzende spricht das Thema zur Umsetzung der Prioritätenliste bzgl. Straßenbeleuchtung an. Es wird noch auf ein Angebot gewartet, anschließend soll der Punkt wieder in einer Gemeinderatssitzung behandelt werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 19:51 Uhr.

V o r s i t z e n d e r:

Florian Kraft
Erster Bürgermeister

S c h r i f t f ü h r e r:

Maximilian Knörlein
Verwaltungssekretär