

S A T Z U N G

zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
"Hinter den Gärten" in der Gemeinde Leutenbach

- Anpr -
Die Gemeinde Leutenbach erläßt gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) und gemäß § 4 Abs. 2a Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch -BauGB- MaßnahmenG - i.d. F. der Neubekanntmachung aufgrund des Art. 15 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 28.04.1993 (BGBl I S. 622), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (GVBl S. 585), geändert durch Gesetz vom 10.08.1990 (GVBl S. 268), vom 10.03.1992 (GVBl S. 26), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132) folgende (erweiterte) Ortsabrundungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 01. Dez. 1993 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Mit Ausnahme des Grundstückes FlNr. 853/4, auf dem bereits ein Therapiezentrum errichtet wurde, sind auf den einbezogenen Flächen ausschließlich Wohngebäude zulässig.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Leutenbach, den 27.06.1994


.....
Dahlmann, 1. Bürgermeister

Vorstehende Satzung ist Bestandteil des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Leutenbach vom 01. Dezember 1993.

Das Anzeigeverfahren beim Landratsamt Forchheim wurde durchgeführt. (siehe anschl. Bescheid!)

" B e s c h e i d :

des Landratsamtes Forchheim Az 4/610-94 vom 20.05.1994

1. Das Anzeigeverfahren wurde durchgeführt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
2. § 3 ist wie folgt zu fassen:

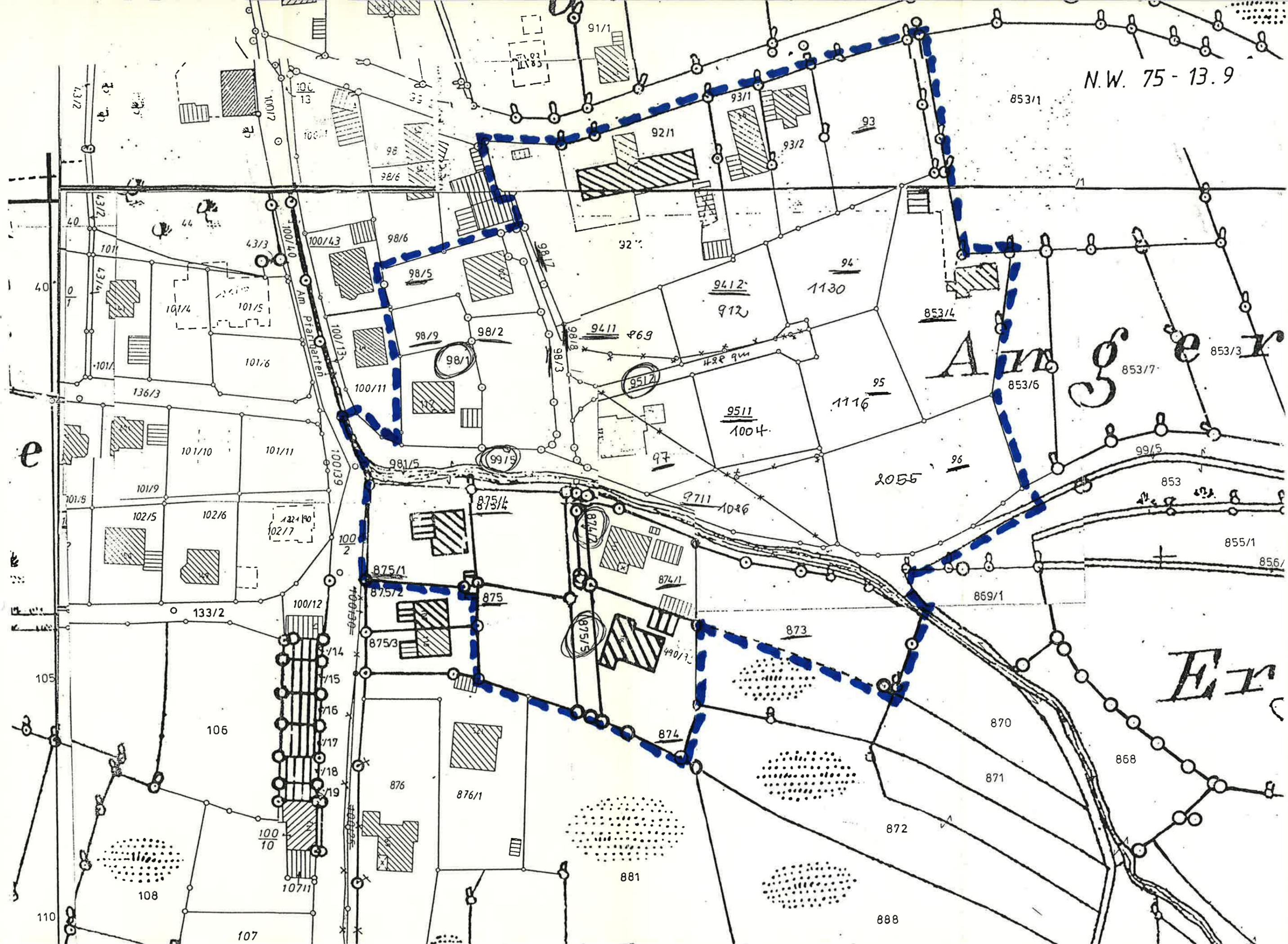
Auf den einbezogenen Flächen mit Ausnahme des Grundstückes FlNr. 853/4, Gemarkung Leutenbach, sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.
3. Kosten werden für diesen Bescheid nicht erhoben.

G r ü n d e :

Mit Schreiben vom 27.04.1994 beantragte die VG Kirchheurnbach für die Gemeinde die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Ortsabrundungssatzung "Hinter den Gärten" der Gemeinde Leutenbach. Das Anzeigeverfahren wurde durchgeführt. Es wird keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht, § 34 Abs. 5 i.V.m. § 22 Abs. 3 und § 11 Abs. 3 BauGB. Mit Ausnahme des Grundstückes FlNr. 853/4, auf dem bereits ein Therapiezentrum errichtet wurde, sind auf den einbezogenen Flächen ausschließlich Wohngebäude zulässig."

Auf die Vorschriften der §§ 214 (Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen) und 215 (Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Behebung von Fehlern) wird hingewiesen.

N.W. 75 - 13.9



Am G...er

Er

e

105

110

1312

40

106

107

10012

1011

1015

106

108

10013

1014

1019

107

109

10014

1015

1025

108

110

10015

1016

1026

109

111

10016

1017

1027

110

112

10017

1018

1028

111

113

10018

1019

1029

112

114

10019

1020

1030

113

115

10020

1021

1031

114

116

10021

1022

1032

115

117

10022

1023

1033

116

118

10023

1024

1034

117

119

10024

1025

1035

118

120

10025

1026

1036

119

121

10026

1027

1037

120

122

10027

1028

1038

121

123

10028

1029

1039

122

124

10029

1030

1040

123

125

10030

1031

1041

124

126

10031

1032

1042

125

127

10032

1033

1043

126

128

10033

1034

1044

127

129

10034

1035

1045

128

130

10035

1036

1046

129

131

10036

1037

1047

130

132

10037

1038

1048

131

133

10038

1039

1049

132

134

10039

1040

1050

133

135

10040

1041

1051

134

136

10041

1042

1052

135

137